

AGB

Dies sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Vermietung der Ferienwohnung Fabiella in Sappl/Millstatt

1. Kontaktdaten: (Vermieterin)

Eva-Maria Brunner
Sappl 46
9872 Millstatt

Tel: 0043 (0) 699 11331188
E-Mail: fewo.fabiella@gmx.at

2. Vertragsabschluss (Mietvertrag)

Mit der verbindlichen Buchung einer Ferienwohnung über die Vermieterin, die schriftlich oder telefonisch erfolgen kann, kommt es zu einem Vertragsabschluss, der wirksam wird, wenn sämtliche geforderten Angaben vorliegen und die Bestätigung zur Buchung durch den Vermieter per Mail oder Brief erfolgte.

3. Zahlung des Vertragspreises

Mit der Miete werden pauschal verbindlich die Kosten der Endreinigung und die an die Gemeinde abzuführende Kurtaxe in Rechnung gestellt.
Der gesamte Betrag ist bis spätestens zum Anreisetag bar oder per Überweisung auf unser Konto zu bezahlen.

4. Anreise

Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag mit der Übernahme der Ferienwohnung ab 14.00 Uhr und endet am letzten Tag um 10.00 Uhr.

5. Schlüssel

Dem/der/den Mieter/in/n ist/sind am Anreisetag nach Vorlage der Buchungsbestätigung die Schlüssel für das Mietobjekt auszuhändigen.

Bei Verlust eines Schlüssels ist dies umgehend zu melden. Die Kosten für die notwendige Auswechslung des Schließsystems sind vom Mieter zu übernehmen.

6. Abreise

Am Abreisetag ist die Ferienwohnung, soweit keine andere Vereinbarung getroffen wurde, bis 10.00 Uhr dem Vermieter oder einer von ihm beauftragten Person in einem ordnungsgemäßen Zustand zurückzugeben. Die Kosten der Endreinigung werden mit der Miete erhoben. Bei Abreise sind Türen und Fenster zu schließen, das Geschirr ist gespült zu hinterlassen. Sämtliche Schlüssel sind persönlich auszuhändigen.

Dem Vermieter oder dessen Beauftragten steht das Recht einer detaillierten Kontrolle zu. Etwaige Mängel (Beschädigung bzw. Verlust von Inventar) sind schriftlich festzuhalten und durch den Mieter mittels Unterschriftsleistung zu bestätigen.

7. Personen

Die Ferienwohnung wird nur für die vertraglich vereinbarten Personen laut Buchung zur Verfügung gestellt. Nachträgliche Änderungen bedürfen einer schriftlichen Erlaubnis des Vermieters. Dies gilt insbesondere für Übernachtungen weiterer Personen wegen der zu entrichtenden Kurtaxe. Für den Fall von Zuwiderhandlungen ist der Vermieter berechtigt, die nicht in der Buchung aufgeführten Personen vom Feriengrundstück zu verweisen. |

8. Haustiere, Rauchen

Haustiere und Rauchen sind/ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt.

9. Instandhaltung der Ferienwohnung

Der/die Mieter verpflichtet/verpflichten sich, die gemieteten Räumlichkeiten samt Inventar pfleglich zu behandeln oder vor jeglichen Schäden zu bewahren. Während der Mietzeit entstandene Schäden an der Ferienwohnung und auf dem Wohngrundstück bzw. Fehlbestände am Inventar hat der Mieter zu ersetzen, es sei denn, er weist nach, dass ihn selbst die ihn begleitenden Personen an der Entstehung des Schadens oder des Fehlbestandes kein Verschulden trifft. Feststellung zur Unvollständigkeit des Inventars oder bestehender bzw. eingetretener Mängel am Mietobjekt hat der Mieter unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen, andernfalls stehen dem Vermieter darauf beruhende Ersatzansprüche zu.

10. Pflichten des Vermieters

Mit dem wirksamen Abschluss des Vertrages ist der Vermieter zur vertragsgerechten Bereitstellung und Übergabe des Mietobjektes verpflichtet. Sollte trotz aller Sorgfalt des Vermieters bzw. durch vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände

(Unwetterkatastrophen, Brand, Explosion, Schäden am Haus, Vandalismus etc.) die Ferienwohnung nicht wie vereinbart durch den Mieter genutzt werden können, haftet der Vermieter ausschließlich in Höhe des gezahlten Mietpreises.

11. Rücktritt des Vertrages

Der Mieter hat die Möglichkeit bis 2 Wochen vor Urlaubsantritt den Urlaub kostenfrei zu stornieren. Danach ist eine Aufwandsgebühr von € 50,- zu entrichten.

Maßgebend ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung beim Vermieter (E-Mail ausreichend).

Die vorzeitige Abreise des Mieters, die dem Vermieter anzuzeigen ist, berechtigt diesen nicht zur Geltendmachung von Rück- oder Schadenersatzforderungen. Der Mieter schuldet auch für diesen Fall den vereinbarten Mietzins.

12. Nutzungsregeln

Die in der Ferienwohnung ausgelegte Hausordnung sind Bestandteil der allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Für die etwaige Nutzung eines Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die dann gültigen „WLAN-Nutzungsregeln“ zu berücksichtigen.